PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Halifax

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2011

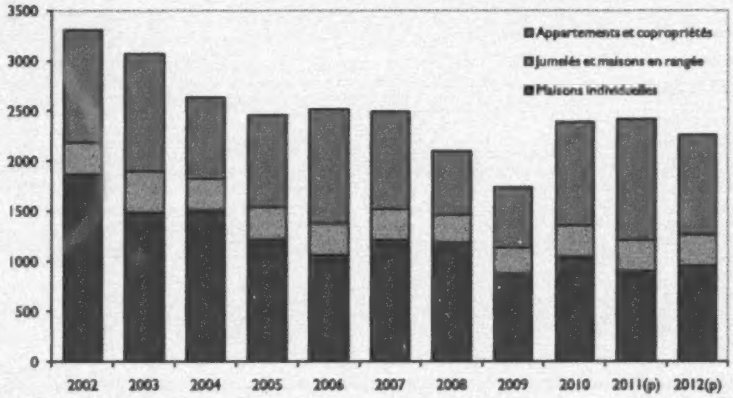
La demande de logements restera modeste en 2011

La croissance économique de la Nouvelle-Écosse sera lente, mais positive pendant la période visée par les prévisions. Le fléchissement des dépenses liées aux investissements dans le secteur de l'énergie et les secteurs connexes limitera l'expansion de l'économie à environ 1,4 % en 2011 et 1,6 % en 2012. On s'attend à ce que Halifax continue d'être la principale source de croissance dans la province, puisque l'emploi y est diversifié et qu'un certain nombre de grands chantiers et contrats y sont réalisés.

À Halifax, l'expansion économique attendue fera en sorte que l'emploi augmentera dans une proportion

Figure 1

Mises en chantier selon le type d'habitation
Par année, RMR de Halifax



Source et prévisions : SCHL

Table des matières

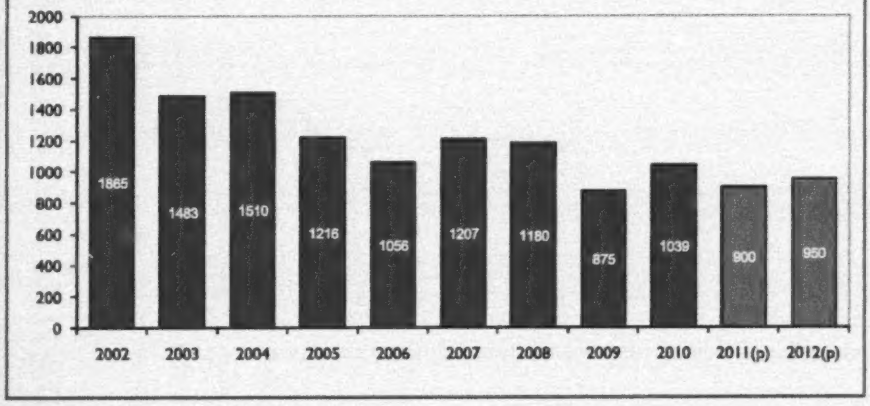
1 La demande de logements restera modeste en 2011
3 Les taux hypothécaires
3 Hausse de la construction d'appartements prévue en 2011
4 Il se vendra un moins grand nombre de logements existants en 2011
5 Le taux d'inoccupation connaîtra une faible hausse en 2011
7 Resumé des prévisions
8 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Halifax



Source et prévisions : SCHL

oscillant entre 1 et 2 % par année durant la période visée par les prévisions. Après s'être chiffrée à quelque 3 % en 2009, la croissance de l'emploi a été inférieure à 1 % en 2010.

Même s'il s'est maintenu à des niveaux records pendant la majeure partie de l'année 2010, le marché du travail de Halifax s'est transformé. En 2010, la progression de l'emploi a reposé entièrement sur la hausse des postes à temps partiel. Ces postes, qui représentent habituellement environ 18 ou 19 % de l'ensemble des emplois, ont connu une expansion de presque 6 % en 2010. Quant aux postes à temps plein, ils ont accusé une diminution d'environ 0,5 % durant la même année. Leur nombre a augmenté de 2 % au premier trimestre de 2011, mais c'est à nouveau celui des postes à temps partiel qui a connu la plus forte hausse, à savoir 3,4 %. Ce changement de scénario laisse croire que les employeurs ressentent toujours une certaine incertitude par rapport à l'économie locale.

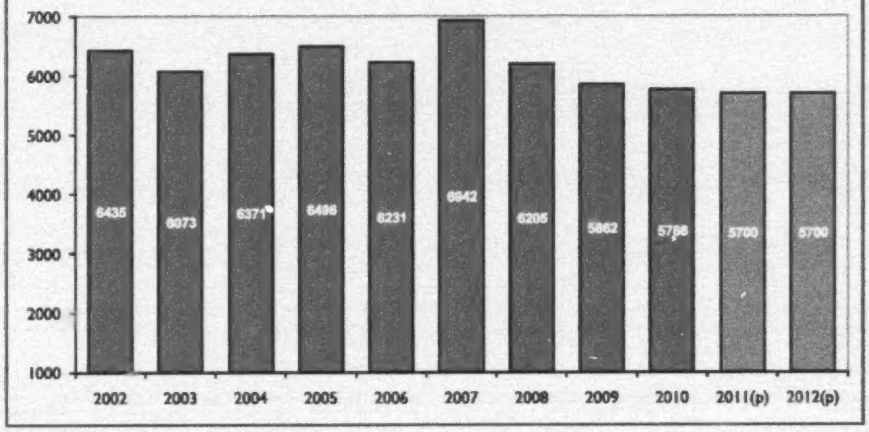
En 2010, la croissance de la rémunération réelle a ralenti à Halifax, par comparaison à son niveau élevé de 2009. L'an dernier, l'Indice des prix à la consommation (IPC), indicateur de l'inflation, a augmenté d'environ 2 % et a limité la croissance de la rémunération réelle à 2,6 % environ. Si l'on ne tient pas compte de l'IPC, la rémunération hebdomadaire moyenne est montée d'environ 4,6 %. Il est prévu que les récentes hausses du prix de l'essence freineront encore plus la croissance de la rémunération réelle durant la période à l'étude.

Cette évolution de l'emploi et de la rémunération réelle maintiendra la demande de logements à des niveaux réduits. La récente hausse des emplois à temps partiel n'est pas des plus favorables pour la demande de logements sur le marché du neuf, et l'on continuera d'en ressentir les effets au cours de la période visée par les prévisions.

En 2010, Halifax a connu l'un de ses plus hauts niveaux de migration jamais enregistrés. Selon les premières estimations, le solde migratoire à Halifax s'est élevé à 4 338 l'année dernière et a contribué à la croissance démographique de la ville, que l'on estime à 1,4 %. L'expansion de la population à Halifax est largement tributaire de l'immigration, car l'accroissement naturel de la population (c'est-à-dire l'excédent

Figure 3

Ventes de logements existants, par année
Région de Halifax-Dartmouth



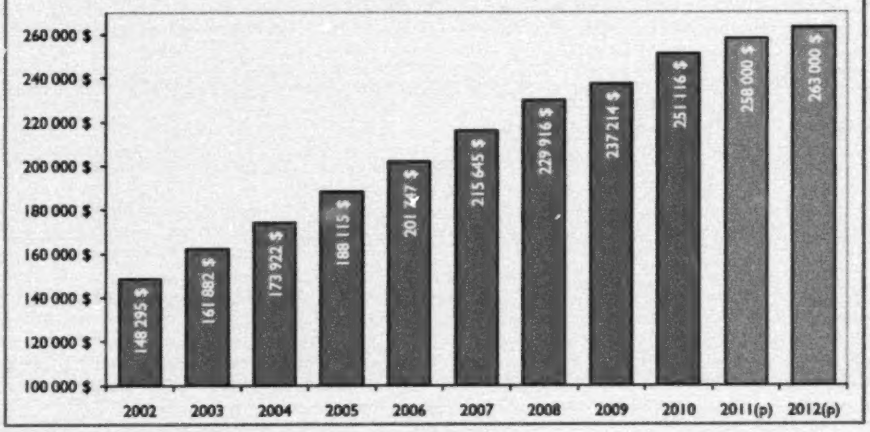
Sources : Nova Scotia Association of REALTORS® et ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prévisions : SCHL

des naissances sur les décès) est à la baisse depuis quelques années. En 2010, ce dernier se chiffrait à 1 161 et était bien en dessous de la moyenne actuelle de 1 298 enregistrée pour les 10 dernières années. Selon les prévisions, l'immigration demeurera stationnaire à Halifax, tandis que la migration vers Halifax d'habitants d'autres régions de la Nouvelle-Écosse et d'autres provinces se stabilisera, à mesure que la demande de main-d'œuvre reprendra de la vigueur dans l'Ouest canadien.

La lente expansion de l'économie et de l'emploi, ainsi que la migration continue et l'accroissement modéré de la population, feront en sorte que la demande de logements à Halifax restera faible au cours de l'horizon prévisionnel.

Figure 4

Prix de vente moyen des logements existants, par année
Région de Halifax-Dartmouth



Sources : Nova Scotia Association of REALTORS® et ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prévisions : SCHL

Taux hypothécaires

Le 12 avril, la Banque du Canada a annoncé que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois qu'elle l'a majoré, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Il est attendu que la Banque du Canada recommencera à augmenter le taux de financement à un jour au cours du quatrième trimestre de 2011. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer à de très bas niveaux.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires en 2011, pour ensuite augmenter légèrement en 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,5 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,1 et 5,6 %. En 2012, les taux affichés se situeront dans des fourchettes allant de 3,4 à 4,3 % pour les prêts de un an et de 4,2 à 6,3 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans, selon les prévisions.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on s'attend à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie s'avérait plus limitée.

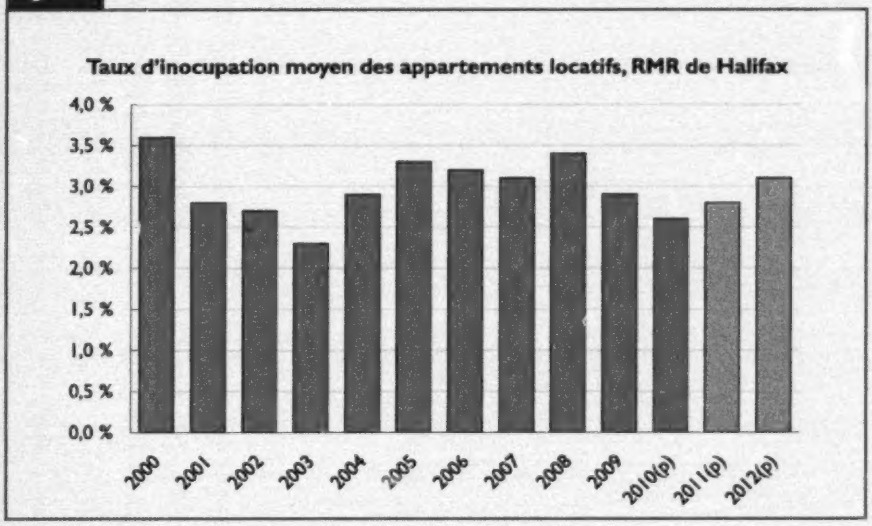
Hausse de la construction d'appartements prévue en 2011

Après avoir bondi de 38 % en 2010, la construction résidentielle à Halifax ne connaîtra qu'une faible hausse de 1 % en 2011, pour ensuite diminuer en 2012. Si les segments des maisons individuelles et des logements collectifs ont tous deux connu une forte croissance en 2010, l'expansion en 2011 sera entièrement attribuable à la construction d'appartements.

Les mises en chantier de maisons individuelles, qui avaient rebondi de 19 % en 2010, reculeront d'environ 13 % en 2011, puis s'accroîtront quelque peu en 2012. En raison des facteurs économiques et démographiques précédemment mentionnés, la demande d'habitations sera réduite et limitera le nombre de mises en chantier de maisons individuelles. Ce dernier accuse déjà une diminution de 32 % au premier trimestre de 2011 et il est inférieur de 22 % à la moyenne des 10 dernières années pour cette période. On s'attend à ce que ce segment reprenne de la vigueur au cours des prochains mois, si bien que les mises en chantier de maisons individuelles se chiffreront à environ 900 en 2011. Leur nombre devrait toutefois demeurer inférieur de plus de 25 % à la moyenne actuelle des 10 dernières années.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de plus de 5 % en 2010, pour atteindre presque 353 000 $. Malgré le repli de la demande, on s'attend à ce que les prix continuent à monter en 2011. Le prix de vente moyen connaîtra une augmentation plus lente en 2011 qu'en 2010 et ne devrait pas

Figure 5



Source des données et des prévisions : SCHL

dépasser 357 000 $ pour l'année. Les prix continueront de subir des pressions à la hausse en raison de l'augmentation du coût des matériaux, laquelle suit la courbe ascendante des prix mondiaux des produits de base. De plus, l'évolution des préférences des consommateurs en ce qui a trait à l'emplacement, au style d'habitation, aux commodités et aux matériaux utilisés pour la finition est un autre facteur qui aura une incidence sur les prix. Ces préférences font monter la valeur et les coûts des habitations neuves et peuvent tirer les prix à la hausse, malgré la baisse de la demande.

Les jumelés et les maisons en rangée demeureront des options populaires sur le marché du neuf. Dans ces segments, comme dans celui des maisons individuelles, l'activité a fait un bond de 19 % en 2010. La demande de logements collectifs de ce type devrait rester forte en 2011 et 2012 : comme en 2010, les constructeurs couleront les fondations de 305 à 310 unités durant chacune des deux prochaines années.

L'an dernier, les mises en chantier d'appartements ont connu une montée fulgurante : leur nombre est passé de 599 en 2009 à 1 043 en 2010, ce qui représente une hausse de 74 %. Il augmentera encore en 2011 en raison du taux d'inoccupation relativement faible et de la stabilité de la migration vers Halifax. Les mises en chantier d'appartements atteindront cette année leur plus haut niveau en 20 ans, c'est-à-dire 1 200. En 2012, elles diminueront de 17 % pour se chiffrer à 1 000, mais demeureront supérieures à la moyenne actuelle des 10 dernières années, qui se situe à 937 unités. La majorité de ces nouveaux appartements seront destinés au marché locatif. Dans une certaine mesure, le repli de la demande d'habitations neuves et existantes a profité au marché locatif, car certains acquéreurs potentiels préfèrent attendre avant d'acheter et continuent donc d'être locataires.

Il se vendra un moins grand nombre de logements existants en 2011

En 2010, on n'a enregistré à Halifax qu'une légère diminution de 1,6 % des ventes de logements existants, qui se sont chiffrées à 5 766. On s'attend à ce qu'elles restent à peu près stables en 2011 et 2012, puisque leur nombre tournera autour de 5 700 chacune de ces deux années. Le prix moyen des habitations existantes a augmenté de près de 6 % l'an dernier et a dépassé 251 000 $. Cette année, il devrait poursuivre son ascension, mais de façon plus modérée. Le prix moyen montera à environ 258 000 $ en 2011 et à 263 000 $ en 2012.

Les ventes de logements existants ont été vigoureuses au cours des quatre premiers mois de 2010, mais la faiblesse persistante de l'emploi et le ralentissement de la croissance de la rémunération réelle continuent à peser sur la demande. Ces deux facteurs n'ont entraîné qu'une faible diminution des ventes l'an dernier, mais ils devraient continuer à influencer à la baisse le marché de la revente durant la période à l'étude. Le nombre prévu de ventes, c'est-à-dire 5 700, est inférieur de 9 % à la moyenne actuelle des 10 dernières années, qui se chiffre à 6 200. Il se situe également bien en deçà du niveau record de 6 945 ventes établi en 2007.

Malgré la diminution des ventes, les prix ont continué à monter à Halifax. En 2010, le prix moyen des logements existants a augmenté de 6 % pour se fixer à un plus de 251 000 $. À la fin du premier trimestre de 2011, les habitations avaient déjà renchéri de plus de 3 %. On prévoit que le prix moyen demeurera aux alentours des niveaux déjà observés en 2011 : il devrait avoisiner 258 000 $ en 2011 et 263 000 $ en 2012.

Les facteurs qui influent sur le prix moyen des logements existants sont semblables à ceux qui ont une incidence sur le

marché du neuf. L'emplacement, le style et les commodités sont les principaux facteurs qui font varier les prix. Depuis quelques années, l'augmentation des prix à Halifax est exacerbée par la préférence des acheteurs pour des habitations relativement grandes et chères. Par exemple, les habitations de deux étages, dont le prix moyen est à l'heure actuelle d'environ 300 000 $, représentent à peu près 48 % des logements vendus sur le marché de la revente. Ce facteur à lui seul se traduira par des pressions à la hausse continues sur le prix moyen, et ce, même si l'augmentation du prix de certaines habitations est inférieure à la moyenne. En 2010, les ventes d'habitations de 250 000 $ ou plus (un prix supérieur à la moyenne) ont connu une hausse de 13 %, tandis que les ventes d'habitations de moins de 250 000 $ ont diminué de 11 %. Ces chiffres montrent que la préférence pour les logements de prix supérieur à la moyenne contribue beaucoup à l'augmentation globale du prix moyen.

Le repli de l'offre est un autre facteur ayant contribué à la progression des prix en 2010. Chaque année depuis 2005, on compte entre 10 000 et 11 000 nouvelles inscriptions sur le marché. L'an dernier, leur nombre est descendu à 10 160. Il est à prévoir que la diminution des ventes entraînera encore une faible baisse des nouvelles inscriptions, dont le nombre ne dépassera guère la barre des 10 000 unités en 2011.

Vu la récente évolution des forces en présence sur le marché de la revente, ce dernier reste relativement équilibré. L'effet du repli des ventes sur la conjoncture du marché sera annulé par d'autres facteurs, dont la hausse des prix et la baisse de l'offre, de sorte que le marché de la revente sera équilibré dans l'ensemble.

Le taux d'inoccupation connaîtra une faible hausse en 2011

En 2010, pour la deuxième année d'affilée, le taux d'inoccupation des appartements a diminué à Halifax. Cette baisse s'explique par la demande soutenue et le repli de l'offre d'unités neuves. Cette année, des facteurs semblables devraient contribuer à maintenir le taux relativement bas, mais les unités neuves qui viendront s'ajouter sur le marché exerceront des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation global.

Le solde migratoire positif continue d'être un important facteur à l'origine de la stabilité de la demande de logements locatifs à Halifax. L'année dernière, la demande de logements locatifs à Halifax a été alimentée par l'afflux constant de migrants provenant d'autres régions du pays et de l'étranger, car ces nouveaux arrivants préfèrent en général louer un logement avant de devenir propriétaires. Les facteurs économiques ont également eu une incidence positive sur la demande de logements locatifs. En effet, la croissance économique au ralenti, la hausse des emplois à temps partiel et l'affaiblissement de la progression de la rémunération réelle ont fait diminuer la demande de logements pour propriétaire-occupant, mais ont stimulé la demande d'appartements locatifs.

L'an dernier, le taux d'inoccupation, en plus d'être influencé à la baisse par la demande, a faibli en raison de la diminution de l'offre d'unités neuves sur le marché. La construction d'appartements a beaucoup repris de la vigueur en 2010, mais seulement 721 appartements ont été achevés cette année-là. Ce chiffre est bien inférieur à la moyenne actuelle des 10 dernières années, qui se situe à 898. L'effet combiné de la baisse du nombre d'unités neuves et de la stabilité de la demande s'est traduit par un taux d'inoccupation de 2,6 %, le deuxième taux le plus bas en 10 ans.

Si le nombre d'appartements achevés en 2010 a diminué, les mises en chantier d'appartements ont connu une hausse fulgurante de 74 %. Leur nombre a grimpé à 1 043 l'an dernier, chiffre supérieur à la moyenne des 10 dernières années. On s'attend à ce qu'il atteigne 1 200 en 2011, un sommet resté inégalé durant 20 ans. Ce niveau de production élevé commencera à avoir des incidences sur le marché cette année. À mesure que les unités neuves viendront grossir l'offre au cours de la période visée par les prévisions, le taux d'inoccupation devrait augmenter graduellement.

Cette année, les facteurs qui influencent la demande devraient rester plutôt inchangés. Du côté de l'offre toutefois, des unités neuves viendront enrichir l'offre, ce qui allégera les pressions à la baisse s'exerçant sur le taux d'inoccupation. Il faut s'attendre à ce que le taux d'inoccupation global connaisse une hausse modérée qui le portera à 2,8 % en 2011. Lorsque des unités neuves feront grossir l'offre en 2012, on devrait assister à une nouvelle hausse du taux d'inoccupation, qui se situera à 3,1 %.

À Halifax, le loyer moyen devrait continuer à augmenter graduellement. Sa hausse s'explique par la montée des coûts de construction et d'entretien, mais elle est également imputable à l'introduction d'unités neuves sur le marché local. Au cours des dernières années, le loyer moyen s'est accru à un taux annuel oscillant entre 2 et 3 %

(si l'on tient compte des unités qu'ont en commun les univers des enquêtes annuelles successives). Ce taux ne devrait pas changer en 2011 et 2012 : les loyers progresseront en moyenne d'environ 3 % par année.

Malgré la majoration faible mais régulière des loyers, le marché locatif de Halifax demeure relativement abordable. Le loyer moyen augmente plus lentement que le prix des habitations ou le revenu moyen. Le marché locatif de Halifax est donc toujours intéressant pour les locataires, ce qui continue de soutenir la demande.

Résumé des prévisions RMR de Halifax Printemps 2011							
	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	6,205	5,862	5,766	5,700	-1.1	5,700	0.0
Nouvelles inscriptions MLS®	10,710	10,516	10,160	10,000	-1.6	10,200	2.0
Prix MLS® moyen ($)	229,916	237,214	251,116	258,000	2.7	263,000	1.9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,180	875	1,039	900	-13.4	950	5.6
Logements collectifs	916	858	1,351	1,510	11.8	1,305	-13.6
Jumelés	108	118	156	160	2.6	155	-3.1
Maisons en rangée	169	141	152	150	-1.3	150	0.0
Appartements	639	599	1,043	1,200	15.1	1,000	-16.7
Tous types de logement confondus	2,096	1,733	2,390	2,410	0.8	2,255	-6.4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	329,765	335,070	352,783	357,000	1.2	362,000	1.4
Prix médian ($)							
Logements individuels	299,900	311,400	328,078	333,000	1.5	338,000	1.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	8.0	1.1	0.9	1.5	-	1.3	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3.4	2.9	2.6	2.8	0.2	3.1	0.3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	833	877	891	920	-	945	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.70	4.02	3.49	3.23	-	3.76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7.06	5.63	5.61	5.45	-	5.94	-
Nombre annuel d'emplois	211,900	219,200	221,100	225,000	1.8	230,000	2.2
Croissance de l'emploi (%)	0.6	3.4	0.9	1.8	-	2.2	-
Taux de chômage (%)	5.2	6.4	6.3	6.1	-	6.0	-
Migration nette	2,185	3,294	3,658	3,600	-1.6	3,500	-2.8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64269_2011_B01